**设计任务书**

**一、项目概况：**

1、本项目为南昌市第一医院医疗能力提升项目设计一标段，服务内容为室内装饰装修设计、外立面造型设计（不含施工图）、景观改造设计；室内照明末端设计、洁具末端设计、软装概念方案、家具概念方案等设计，包括但不限于方案设计、扩初设计（含扩初设计概算）、施工图设计、各项设计技术配合、现场服务、验收配合、保修配合、协助报建报批、施工配合以及与建筑、设备、结构等各其他相关设计专业技术衔接、配合等工作。

1. **设计依据**

1、设计文件

建设方提供的该工程相关图纸及其他原始资料。

2、政府批文

经地方政府批准的本项目规划及建筑设计、消防设计、结构设计、节能设计等的批文复印件。

3、现行的国家有关建筑设计标准、规范、规程

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)

《综合医院建筑设计规范》 GB51039-2014

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《建设与市政工程无障碍通用规范》 GB55019-2021

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014

《民用建筑隔声设计规范》 GB50118-2010

《绿色医院建筑评价标准》 GB/T51153-2015

《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015

《建筑地面设计规范》 GB50037-2013

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020

本表所列之标准、规范及规程，包括其它未列明之建筑业相关规范、标准及规程，如现行标准、规范及规程有最新版本，均应以最新版本为依据进行设计。

1. **设计工作内容：**

**装饰装修改造设计部分：**

**1、方案设计阶段：**

1. 必须清楚了解设计范围及发包人功能定位、医院人流物流特性、进度及造价控制等方面的相关要求；
2. 根据发包人对进度的要求，编排设计进度计划，并按设计进度计划展开各阶段设计；
3. 在概念设计阶段需对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述；
4. 应对空间功能、人流组织、平面布局、主要区域效果及材料样板等提供分析图、效果图和样板；
5. 对家具（办公桌椅、会议桌椅、沙发等）、软装（装饰画、窗帘、花艺等）、导视系统设计提供概念性示意图片；

**2、扩初设计阶段：**

1. 在方案设计得到发包人确认的前提下，展开扩初设计；
2. 对方案设计进行完善、优化和深化，进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图，明确主要节点的具体做法并提供相应大样图；
3. 对天花图与建筑设计单位和专业深化设计单位就空调、消防、强弱电等专业沟通，以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求，并在扩初设计中落实到位；
4. 对电源插座位置、开关位置、电话、网络、喷淋、烟感、消防广播、消防疏散指示、监控、门禁等末端与建筑设计单位和专业深化设计单位的强弱电设计复核用电负荷、系统配置等事项的合理性，并在扩初设计中落实到位；
5. 对地面装饰完成面高度应与总体设计单位的建筑设计复核，并与电梯安装厂商确认电梯停靠标高等；
6. 应进一步明确家具（办公桌椅、会议桌椅、沙发等）的样式及尺寸等要求；
7. 应提供准确齐全的材料样板，以供发包方确认；
8. 应提供扩初设计的设计概算；
9. 应提供与扩初设计相符的主要区域效果图；

**3、施工图设计阶段：**

1. 在扩初设计得到发包人书面确认的前提下，展开施工图设计；
2. 在扩初设计的基础上进一步深化设计；进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图，明确所有节点的具体做法并提供相应大样图；
3. 明确所有强电点位（电源插座、开关、应急照明等）以及消防（喷淋、烟感、消防广播、消防疏散指示等）点位、弱电（监控、门禁、电话、网络、卫星电视、视频会议等）点位等；
4. 明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供实样；
5. 明确所有木作制品和器物的饰面及小五金的尺寸、材料等要求并提供相应的要求说明书；
6. 明确所有家具（办公桌椅、会议桌椅、沙发等）饰面材料、织物、五金件的尺寸、材料要求并提供相应的要求说明书；
7. 明确对特殊部位的装饰照明类灯具提供细节、规格等要求说明书；

**4、施工招标阶段：**

1. 提供满足发包人进行施工单位招标的技术性能（规格）说明书，推荐3家以上同档次材料品牌。
2. 招标阶段协助对招标文件的答疑进行解答。
3. 如发包人需要，评审投标公司的投标技术文件，出具回标分析报告和技术方面的意见。

**5、施工阶段：**

1）配合发包人进行装修工程报审和验收提供所需资料；

2）配合发包人审核施工单位提供的装修预算；

3）对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认；

4）在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑；

5）在施工过程中指导现场施工，检查施工工艺并协助控制精装修的施工质量，现场答疑，及时解决施工中所遇到的技术问题，并及时完成补充修改图纸。

6）室内设计单位应配合发包人对需另行采购的家具、灯具、窗帘、装饰画、地毯等提供招标所需的资料；

7）室内设计单位应配合发包人对供应商提供成品的装饰照明灯具、家具、窗帘、地毯、装饰画等提供验收确认服务并对软装饰进行现场指导配饰；

8）室内设计单位应配合发包人对施工质量和竣工验收提供相应的服务；

**外立面改造设计部分：**

1. 外幕墙方案设计、色彩搭配设计
2. 造型设计，不含施工图设计、结构设计、荷载等设计。
3. 材质选型设计

**景观改造设计部分：**

**1、方案设计阶段：**

1. 景观设计说明
2. 基地现状分析
3. 设计愿景
4. 总平面图
5. 功能分区
6. 动线分析
7. 公共设施布置图
8. 节点透视效果图
9. 植物设计说明
10. 植物配置意向图
11. 灯具意向图
12. 铺装意向

**施工图设计阶段：**

1. 景观工程放线图（尺寸标注）
2. 户外标高、排水点位置
3. 硬质园景布置（包括所有小品、户外家具位置）
4. 地面铺装设计及结构做法和大样图
5. 各景观建筑、小品等工程内容之平、立、剖面及施工大样图
6. 各景观建筑、小品等工程内容的装饰设计大样图
7. 各景观建筑、小品等工程内容的细部做法大样图
8. 各种户外家具的型号选择及施工大样图
9. 各种户外灯具的型号选择及施工大样图
10. 植物布置图（含植物放线图、种植说明、苗木表）
11. 施工图设计说明、图纸目录

**四、设计要求：**

**1、设计原则：**

1）环保节能原则：设计拟采用各种装饰材料必须健康环保，对应要求的施工工艺也要避免产生室内污染的隐患；同时应充分利用自然采光、通风，采用合理有效的措施，尽力降低能源消耗，体现生态思想和节能观念，满足可持续发展的需要。

2）以人为本原则：设计方案应体现以人为本的原则，要求合理、科学地考虑平面布局与流程，充分满足使用要求。各项设施功能人性化，视觉和谐，使用方便。

3）协调和谐原则：本设计应与建筑空间、气候环境、综合性医院人文等有机融合，将当代设计理念和技术创新结合在一起。细化建筑功能分区、优化交通组织路线，充分体现当代美学思想与各种功能的完美协调。装饰风格统一，点、线、面结合，色彩、造型、功能和谐。展现医院建设的三大特色：人文医院、生态医院、数字医院。

4）节约原则：设计所用材料、设施设备、器材器具应节约、节能，充分考虑本项目的施工成本和以后的运营成本。

5）原创性原则：设计方案要充分体现原创性，不得简单拷贝和抄袭其他项目，重点部位要求在“新”和“特”上面下功夫。

6）突出细节性原则：充分考虑实际使用功能中的细节设计，例如：踢脚线的样式、收费台病人携带物品的临时摆放，卫生间优化设计时，注意卫生洁具的选择，应充分考虑病人的使用特点，在无障碍设计、如何有效解决地面积水、保证室内通风、安全防护、家具、室内门等防腐、防霉给予重点明确。病房走道设计时，室内墙体的材料选择上要考虑是否做墙板，墙面材料选择要易维护和易清洁，同时考虑防撞设计；顶部材料选择和设计要充分考虑整洁美观和便于维修。电梯厅墙面、地面材料的选择要考虑耐用、便于维护及防撞等要求。

7）符合消防、环保、节能、隔声隔热等国家及地方有关规范、标准的要求。

8）必须统筹考虑其他诸如结构、空调、水电、消防等各专业与装饰设计的矛盾与问题，并在美观与规范要求间寻求统一，予以解决。

**2、设计要求不破坏原有结构；**

**3、设计须符合国家相关规范规定；**

**4、其他要求：**

1）室内灯光环境：根据不同区域功能，运用直接照明、间接照明、漫射照明等方法，有光源和照明的合理组合，营造出光色自然、效果宜人、柔和温馨的视觉环境。

2）图纸、文字表达完整明确，不留空白。

**5、文字要求：**中文为设计图的唯一注释文字，进口材料需在英文处加注中文。方案设计均采用中文表述，建筑制图符合国家标准要求。

**五、设计依据（设计基础资料）：**

1、发包方向室内设计单位提供主体全套施工图电子文件，建筑效果图、建筑施工图、结构施工图、水电、暖通、智能化、物接送口施工图等设计文件。

2、室内设计单位在收到发包方提供的设计基础资料后应及时确认，如有需要其他设计单位提资的数据，发包方会协调联络。需要补充提资的内容，请提前书面通知。

**六、与其他设计单位（及其他专业）的工作协调**

1、室内装修设计需要建筑、设备、结构等各其他相关设计专业技术衔接、相互配合、相互提资。各单位必须在建设方的协调下，相互配合开展工作。

2、室内装修设计必须统筹考虑其他诸如结构、空调、水电、消防等各专业与装修设计的矛盾与问题，并在美观与规范要求间寻求统一，予以解决。

3、室内设计单位必须统一图纸设计比例和设计图幅。

**七、各阶段需完成的设计内容及成果要求****：**

1、投标阶段提供包含但不限于设计说明、概念方案意向图。

2、方案设计------内容应包含：

设计说明，包含设计理念、构思、空间功能、人流组织等分析及功能定位分布；

主要区域彩色效果图；

各层平面布置图；

主要区域的家具及软装示意图；

设计估算；

3、扩初设计------内容应包含：

设计说明；

主要区域效果图；

各层平面布置图及机电点位图；

立面图；

天花造型、灯具布置图（显示原建筑结构梁位置）；

地面材料布置图；

材料样板；

家具及软装示意图；

设计概算。

4、施工图设计------内容应包含：

图纸目录；

设计及施工说明；

材料表（同等档次需推荐三种以上品牌备选）；

原建筑（墙体）平面图；

平面布置图；

拆除墙体及新砌墙体图；

墙体定位尺寸图；

天花造型、灯具布置图（显示原建筑结构梁位置）；

天花空调定位图（显示原建筑结构梁位置）；

天花尺寸图；

天花综合布置图；

地面材料布置图；

立面索引平面图；

立面图；

剖面图；

节点大样图；

材料样板（包括图片资料）；

木作制品和器物的饰面及小五金的尺寸、材料要求说明书；

家具饰面材料、织物、五金件的尺寸、材料要求说明书；

装修照明类灯具要求说明书。