## 采购需求一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 采购名称  内容 | 南昌市第一医院采购空调维保服务项目 |
| 数量 | 1项 |
| 服务期 | 3年 |
| 服务地点 | 采购人指定地点 |
| 备注 | 本项目为交钥匙项目，报价内容包含报价内容包  含磋商文件规定的完成相关服务所需的设备、人员、  培训、技术支持、税费等一切相关费用。 |

## 采购要求

* 1. 供应商应提供合格的保养技工，确保空调系统正常运转。
  2. 维保范围包括控制系统、空调主机、循环水泵、冷却塔的维修、冷却循环水系统保养、清洗，内机、风机盘管等涉及空调系统的各类保养维护。
  3. 清洗工作包括消毒、杀菌、除垢、除锈、清洗、钝化和预膜。净化空调过滤器清洗，初、中效过滤器每半年更换一次，高效过滤器每2年更换一次，冷却循环水系统每年消毒、杀菌、除垢、除锈、清洗、钝化和预膜一次，并排污，分析水质。冬季换季前应做好转换、钝化和预膜工作。内机及风机盘管每年两次全面检查，回风过滤网每年清洗四次。
  4. 维保方必须每天至少巡查一次，做好巡查记录并存档。
  5. 维保方必须派至少4人定点蹲守，星期六、日法定节假日正常上班，晚上有值班人员至少一人，晚上遇水管爆管抢险值班人员接到通知后立刻赶往现场，其他维保人员赶到现场时间不得超过40分钟，空调故障报修当天报修当天完成，更换不常用配件可酌情推迟，因维保不及时，造成停机或投诉的酌情扣款。
  6. 维保方式为包工包料，维修材料包括保证空调安全正常运行的所有材料和净化空调所需要的高、中、初效过滤器，及合同期内所发生的人工费、维修费及配件更换等一切费用均由维保方承担。
  7. 其它要求

1、招标方免费提供给维修保养公司维保时使用的水电。

2、维修保养公司每次维修保养后应提交书面维修保养详单给甲方，双方签字存档；维修保养合同期满后，维修保养公司应向招标方提交详细的维修保养报告、维修保养月、季、年报表，检测、统计资料等。

3、配合医院接受国家各类检查考评，其它事宜在维修保养合同中体现。

**需维护设备清单:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 位置 | 设备名称 | 出厂年份 | 数量/台 | 备注 |
| 一号楼 | 空调主机 | 2005 | 436 | 中宇牌中央空调 |
| 一号楼 | 内风机盘管 | 2005 | 436 | 中宇牌中央空调 |
| 一号楼 | 冷却循环水泵 | 2005 | 3 | 45KW立式管道泵 |
| 一号楼 | 600吨冷却塔 | 2005 | 2 | 康明牌圆形冷却塔 |
| 一号楼 | 冷却水循环系统 | 2005 | 1 | 镀锌水管及阀门 |
| 一号楼 | 100吨冷却塔 | 2016 | 1 | 含水泵电控系统 |
| 一号楼 | 150吨冷却塔 | 2018 | 1 | 含水泵电控系统 |
| 一号楼 | 手术室采暖系统 | 2005 | 1 |  |
| 二号楼 | 空调主机 | 2008 | 240 | 天加牌中央空调 |
| 二号楼 | 内风机盘管 | 2008 | 240 | 天加牌中央空调 |
| 二号楼 | 冷却循环水泵 | 2008 | 3 | 18KW立式管道泵 |
| 二号楼 | 300吨冷却塔 | 2008 | 1 | 明新牌方形冷却塔 |
| 二号楼 | 水系统清洗 | 2008 | 1 | 镀锌水管及阀门 |
| 二号楼 | 空调辅助热源 | 2008 | 5 | 天加牌空气源 |
| 二号楼 | 空气源热水系统 | 2008 | 1 | 天加牌 |
| 眼科楼 | 空调主机 | 2011 | 180 | 天加牌中央空调 |
| 眼科楼 | 内风机盘管 | 2011 | 180 | 天加牌中央空调 |
| 眼科楼 | 冷却循环水泵 | 2011 | 3 | 18KW立式管道泵 |
| 眼科楼 | 250吨冷却塔 | 2011 | 1 | 圆形冷却塔 |
| 眼科楼 | 水系统清洗 | 2011 | 1 | 镀锌水管及阀门 |
| 眼科楼 | 空调辅助热源 | 2011 | 10 | 翰源牌空气源 |
| 眼科楼 | 空气源热水系统 | 2011 | 1 | 天加牌 |
| 门诊大楼 | 空调主机 | 2000 | 45 | 约克牌 |
| 门诊大楼 | 内风机盘管 | 2000 | 45 | 约克牌 |
| 核磁共振 | 空调主机 | 2013 | 2 | 美的 |
| 核磁共振 | 内风机盘管 | 2013 | 22 | 美的牌 |
| 三号楼 | 空气源热水系统 | 2008 | 1 |  |
| 三号楼、行政楼、影像楼 | 空调主机 | 2000-2016 | 400 | 各品牌风冷挂壁机 |
| 规培楼 | 风管机主机 |  | 22 | 美的牌 |
| 规培楼 | 内风机盘管 |  | 22 | 美的牌 |
| 影像楼 | 净化系统+空调 |  | 2 |  |
| 二门诊（红谷滩） | 空调主机 | 2007 | 42 | 美的牌 |
| 二门诊（红谷滩） | 空调内机 | 2007 | 70 | 美的牌 |
| 一号楼手术室净化空调 | 净化系统+空调 | 2005 | 2 |  |
| 二号楼手术室净化空调 | 净化系统+空调 | 2008 | 3 |  |
| 眼科楼手术室 | 净化系统+空调 | 2012 | 5 | 约克牌 |
| 眼科飞秒手术室 | 净化系统+空调 | 2012 | 2 |  |
| 一号楼静配中心 | 净化系统+空调 | 2008 | 2 |  |
| 北院 | 空调主机 | 2003-2019 | 322 | 各品牌风冷挂壁机 |
| 北院手术室 | 风冷模块机 | 2020 | 1 | 格力 |
| 北院手术室 | 净化系统+组合式空气处理机 | 2003 | 3 | 麦克维尔 |
| 北院重症监护室 | 净化系统+多联机 |  | 1 | 三菱重工 |
| 北院供应室 | 净化系统+组合式空调机 | 2010 | 2 | 雅士 |