**南昌市第一医院产权经纪代理机构院内遴选需求及评分内容**

1、与南昌市第一医院签订委托代理合同；

2、接到拟招租资产7个工作日内完成实地查勘标的,调查了解标的的市场价格；

3、通知原承租户公开招租（书面和短信）；

4、实地查勘标的完成后的2个工作日内提出招租资产的市场调研报告；

5、协助确定公开挂牌信息；

6、严格按照要求提交挂牌资料到公共资源交易中心

7、办理其他和招租相关的咨询、建议、变更和撤销事项；

8、及时告知挂牌进展情况及挂牌中出现的各种情况。

9、代南昌市第一医院送达通知原承租户公开招租通知；

10、除在公共资源交易网上挂牌外，多样化的开展招租营销活动；

11、指导有需求的竞拍人员进行网络拍租；

12、提供成交资产信息并按照要求签订合同，并送至相关部门一份；

13、为本项目至少拟派具有丰富经验的项目团队含项目负责人1名、团队成员1名（丰富经验指从业至少三年及以上）。

14、与招租相关的其它事宜。

**评分内容**

**评分标准**

|  |  |
| --- | --- |
| **评分点** | **评审内容** |
| 价格分 | 价格分采用分档计分方法，满足招标文件要求且代理费用由低到高进行排序**。** |
| 技术分 | 投标人针对本项目提供人员配置情况。**评审依据：提供承诺函佐证。** |
| 技术分 | 在挂牌成交后，是否能在2个工作日整理并移交项目所有材料的；移交材料后由于采购人原因导致资料遗失的，承诺接到采购人通知后3个工作日内无条件补送材料的。**评审依据：提供承诺函佐证。** |
| 商务分 | 投标人近三年以来（2021年1月1日至2023年12月31日）（以合同签订时间为准）成功代理过行政事业单位国有资产公开招租案例。**评审依据：提供公共资源交易网挂牌信息及委托合同并加盖公章。** |
| 商务分 | 投标人近三年以来（2021年1月1日至2023年12月31日）年均成交业务总额。**评审依据：提供公共资源交易网成交公告截图或中标通知书或者合同并加盖公章。** |
| 商务分 | 为更好推进项目运行，在南昌市有固定场所评审依据：**提供有效期内的投标人企业营业执照注册地址的租赁合同扫描件或企业自有房产证明，并提供办公场所的面积情况，另附办公室现场照片。** |