**南昌市第一医院九龙湖院区电梯维保项目市场调研参数**

南昌市第一医院九龙湖院区需采购45台电梯维保服务，本项目市场调研采取技术保维保模式（含200元以内配件免费），服务期限两年。

**资质要求：**

一、具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》A级以上；

二、法定代表人身份证明书或法人授权委托书、身份证的原件及复印件加盖单位公章；

三、供应商需提供 “信用中国”失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的查询结果截图打印，加盖单位公章；

四、《企业法人营业执照》副本复印件加盖单位公章；

五、供应商需提供中小企业声明函，加盖单位公章；

六、具有独立承担民事责任的能力，加盖单位公章；

七、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，加盖单位公章；

八、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，加盖单位公章；

九、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，加盖单位公章；

十、近三年无重大违法违纪记录、无安全事故证明，加盖单位公章；

**技术要求：**

一、要求及范围

1、技术保项目，维保费含人工及200元以内（含200元）维修配件费用。如因使用不当、故意损坏等人为因素或其它不可抗力导致电梯出现故障不在维保责任内，维修配件费用由院方承担。

2.维保单位每次维修保养后应提交书面维修保养报告给医院，双方签字存档；维保单位合同期满后，维保单位应向医院提交详细的维修保养报告和维修统计资料，如未提供书面维修保养报告，一律视为未按规定进行维修保养。

3.如出现电梯困人情况需在20分钟内到达被困人现场并放出被困人员；当电梯发生故障时维保人员需在30分钟内到达现场，并及时排除故障；如维保单位人员未在规定时间赶到，每次处罚500元。

4.维保单位自行配备工作需要的工具及设备，工作时设置现场安全警示标志，落实作业现场安全防护措施，保证作业安全，如未按规定施工，每次处罚1000元。在施工作业中出现的伤亡事故由维保单位负责，甲方不承担一切责任。

5.维保单位听取医院的反馈，对不正常的运行状况做认真分析及矫正并负责维保范围内所有电梯由国家相关部门年检的一切事项，在电梯安全检验合格证有效期满前两个月向国家部门提出年检申请并备案，同时向医院提供电梯年检缴费通知单。年检费用由医院支付。

6.保养期间内派出专业技术人员对甲方人员每年至少进行两次专业培训，培训采取理论与实际相结合的形式，使医院人员熟练掌握电梯设备知识及解救电梯困人的操作。

7.维修材料需使用原厂产品，如因原厂不生产，可选用其他品牌替代，但需符合国家产品质量标准，同时需出具原厂未生产之证明或维保单位出具书面承诺。如未按规定使用非原厂配件，每次罚款500元，应上述原因产生的一切损失由乙方承担。

8.维保单位需在响应文件中注明电梯主要配件（门机、门机控制器、电梯主机及主机相关配件、控制柜变频器、控制柜面板，对重轮等）的维修及更换时间，超出更换时间未更换，视情节轻重，每次处罚500到1000元。

9.根据维修需要，常用配件需备货，一般故障（无需更换配件）1个小时内修复，常用配件故障应在电梯故障报修3小时内修复，特殊配件故障需在配件到位后6小时内修复，配件到位时间不得超过7工作日，如未按时修复，每超期一天处罚1000元。

10.电梯内照明灯具的维修（含更换配件、灯具），需符合电梯原厂要求，不得更改原结构，如照明系统在检查中发现损坏后未更换的每次扣100元。

11.电梯内各类指示按键不得缺失，日常检查发现一处扣款100元，24小时未修复的再扣款100元，以此类推，按键维修不得用替代品。

12.负责电梯空调系统开启和关闭，安全平层装置的维护保障。

13.负责医院电梯专梯服务的操作与保障。

14.维保单位至少需要提供1人24小时驻场服务，驻场人员需持有特种技术人员操作证，另外还需1名工程师提供技术支持。

电梯零配件更换范围包括但不限于：曳引系统、导向系统、轿厢、门系统、重量平衡系统、电力牵动系统、电气控制系统、安全保护系统等，详细的零部件清单以该型号电梯所列的所有零部件及为该电梯配套的第三方零配件。

**商务要求：**

一、报价要求：报价需有每台每月每年分项报价清单及两年的总价。

二、付款要求：每半年结算一次，付款前中标人需开具合法有效税务发票。

附件：电梯设备清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 客户内部编号 | 设备号 | 台数 | 梯形 | 层站 | 载重 | 速度 | 维保到期时间 |
| 1 | 门诊1号梯 | D6N48721 | 1 | GeN3 | 6\6 | 1600 | 1 | 2025.12.04 |
| 2 | 门诊4号梯 | D6N48724 | 1 | GeN3 | 6\6 | 1600 | 1 | 2025.12.04 |
| 3 | 病房楼2号梯 | D6N48729 | 1 | GeN3 | 22\22 | 1600 | 1.75 | 2025.12.04 |
| 4 | 病房楼6号梯 | D6N48733 | 1 | GeN3 | 22\22 | 1600 | 1.75 | 2025.12.04 |
| 5 | 康复楼2号梯 | D6N48746 | 1 | GeN3 | 21\21 | 1600 | 1.75 | 2025.12.04 |
| 6 | 康复楼5号梯 | D6N48749 | 1 | GeN3 | 21\21 | 1600 | 1.75 | 2025.12.04 |
| 7 | 病房楼3号梯 | D6N48730 | 1 | GeN3 | 22\22 | 1600 | 1.75 | 2025.11.09 |
| 8 | 病房楼手术专梯 | D6N48736 | 1 | GeN3 | 22\22 | 1600 | 1.75 | 2025.11.09 |
| 9 | 门诊1-2扶梯 | D6N8757 | 1 | LINK |  |  | 0.5 | 2025.11.09 |
| 10 | 门诊1-2扶梯 | D6N8758 | 1 | LINK |  |  | 0.5 | 2025.11.09 |
| 11 | 2-3扶梯 | D6N8759 | 1 | LINK |  |  | 0.5 | 2025.11.09 |
| 12 | 2-3扶梯 | D6N8760 | 1 | LINK |  |  | 0.5 | 2025.11.09 |
| 13 | 3-4扶梯 | D6N8761 | 1 | LINK |  |  | 0.5 | 2025.11.09 |
| 14 | 3-4扶梯 | D6N8762 | 1 | LINK |  |  | 0.5 | 2025.11.09 |
| 15 | 门诊2号梯 | D6N48722 | 1 | Gen3 | 6\6 | 1600 | 1 | 2025.11.15 |
| 16 | 门诊3号梯 | D6N48723 | 1 | Gen3 | 6\6 | 1600 | 1 | 2025.11.15 |
| 17 | 门诊5号梯 | D6N48725 | 1 | Gen3 | 6\6 | 1600 | 1 | 2025.11.15 |
| 18 | 门诊6号梯 | D6N48726 | 1 | Gen3 | 6\6 | 1600 | 1 | 2025.11.15 |
| 19 | 门诊7号梯 | D6N48727 | 1 | Gen3 | 6\6 | 1600 | 1 | 2025.11.15 |
| 20 | 门诊楼污梯 | D6N48741 | 1 | Gen3 | 5\4 | 1600 | 1 | 2025.11.15 |
| 21 | 体检中心1号梯 | D6N48742 | 1 | Gen3 | 6\6 | 1000 | 1 | 2025.11.15 |
| 22 | 急诊科手术梯 | D6N48755 | 1 | Gen3 | 2\2 | 1000 | 1 | 2025.11.15 |
| 23 | 负一楼-一楼扶梯 | D6N48763 | 1 | LINK |  |  | 0.5 | 2025.11.15 |
| 24 | 负一楼-一楼扶梯 | D6N48764 | 1 | LINK |  |  | 0.5 | 2025.11.15 |
| 25 | 医技楼污梯 | 6N48739 | 1 | Gen3 | 5\5 | 1600 | 1 | 2025.11.19 |
| 26 | 食堂餐梯 | D6N60905 | 1 | 餐梯 | 2\2 | 320 | 0.4 | 2025.11.19 |
| 27 | 体检中心2号梯 | D6N48743 | 1 | Gen3 | 4\4 | 1000 | 1 | 2025.11.19 |
| 28 | 体检中心3号梯 | D6N48744 | 1 | Gen3 | 6\6 | 1000 | 1 | 2025.11.19 |
| 29 | 医技楼医护人员专梯 | D6N48752 | 1 | Gen3 | 7\7 | 1600 | 1 | 2025.11.19 |
| 30 | 影像中心电梯 | D6N48753 | 1 | Gen3 | 2\2 | 1600 | 1 | 2025.11.19 |
| 31 | 病房楼1号梯 | D6N48728 | 1 | Gen3 | 22/22 | 1600 | 1.75 | 2025.12.28 |
| 32 | 病房楼4号梯 | D6N48731 | 1 | Gen3 | 22/22 | 1600 | 1.75 | 2025.12.28 |
| 33 | 病房楼5号梯 | D6N48732 | 1 | Gen3 | 22/22 | 1600 | 1.75 | 2025.12.28 |
| 34 | 病房楼7号梯 | D6N48734 | 1 | Gen3 | 22/22 | 1600 | 1.75 | 2025.12.28 |
| 35 | 病房楼9号梯 | D6N48735 | 1 | Gen3 | 22/22 | 1600 | 1.75 | 2025.12.28 |
| 36 | 病房楼8号梯 | D6N48737 | 1 | Gen3 | 22/22 | 1600 | 1.75 | 2025.12.28 |
| 37 | 病房楼污梯 | D6N48740 | 1 | Gen3 | 22/22 | 1600 | 1.75 | 2025.12.28 |
| 38 | 住院部14号电梯 | D6N48738 | 1 | Gen3 | 6\6 | 1600 | 1 | 2025.12.28 |
| 39 | 康复楼1号梯 | D6N48745 | 1 | Gen3 | 21/21 | 1000 | 1.75 | 2025.12.28 |
| 40 | 康复楼3号梯 | D6N48747 | 1 | Gen3 | 21/21 | 1000 | 1.75 | 2025.12.28 |
| 41 | 康复楼4号梯 | D6N48748 | 1 | Gen3 | 21/21 | 1600 | 1.75 | 2025.12.28 |
| 42 | 康复楼6号梯 | D6N48750 | 1 | Gen3 | 21/21 | 1600 | 1.75 | 2025.12.28 |
| 43 | 康复楼7号无机房电梯 | D6N48751 | 1 | Gen3 | 19/19 | 1600 | 1.75 | 2025.12.28 |
| 44 | 住院部医生用梯 | D6N48756 | 1 | Gen3 | 22/22 | 1000 | 1.75 | 2025.12.28 |
| 45 | 康复楼会议中心无机房 | D6N48754 | 1 | Gen3 | 5\5 | 1600 | 1 | 2026.04.15 |